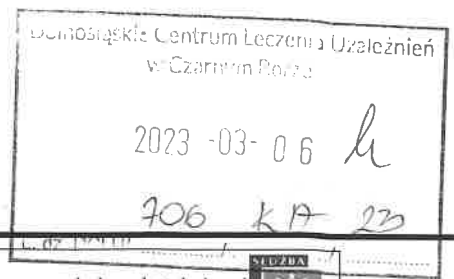


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 16.02.2023 r.

W/N.5142.750.2022.KK

DECYZJA Nr 180 / 2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt.4 art. 92 ust.6, art. 36. ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2022 r. (data wpływu: 09.12.2022 r.), uzupełnionego w dniu 26.01.2023 r. oraz 31.01.2023 r., który złożył Pan Janusz Białecki, Prokadia, ul. Ligonía 3h, 44-351 Turza Śląska, działając z pełnomocnictwa Pana Marka Zawady – dyrektora Dolnośląskiego Centrum Leczenia Uzależnień w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego w zabytku: **pałac, ob. szpital leczenia odwykowego w Czarnym Borze, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4136/257 decyzją z dnia 23.04.1951 r. oraz budynek dawnego domu mieszkalnego, ob. Dolnośląskie Centrum Uzależnień, stanowiącego część dobudowaną do oficyny I w zespole pałacowym w Czarnym Borze, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/4139/792/WI decyzją z dnia 25.05.1981 r., na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4137/860/WI decyzją z dnia 18.09.1981 r.** (dz. nr 177/3 obr. 002 Czarny Bór), oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

dla: Dolnośląskiego Centrum Leczenia Uzależnień w Czarnym Borze,

ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór

na wykonanie następujących prac:

- wykonanie instalacji monitoringu wewnątrz budynku, prowadzonej w istniejących trasach i korytach kablowych oraz poddytnkowo,
- wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego – kabel umieszczony w wykopie ziemnym,
- wykonanie nowych słupów na terenie parku,
- montaż kamer,

wraz z pracami towarzyszącymi, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonej dokumentacji projektowej pn. *Umieszczenie urządzeń monitoringu w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego w Czarnym Borze*, autorstwa: mgr inż. Marcin Tront, data opracowania: 25.10.2022 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1,
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzory inwestorskiego;
3. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.
4. Niezwłocznie zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do uzgodnienia szczegółów dotyczących realizacji prac, w tym nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, m.in. przebiegu instalacji kablowej, lokalizacji kamer, sposobu opracowania bruzd, rodzaju i kolorystyki słupów oraz kamer.**
6. **Prace ziemne w obrębie zieleni tj. drzew, krzewów, powinny uwzględnić poniższe warunki:**

- Zabrania się uszkodzania, niszczenia krzewów lub drzew na terenie inwestycji, w tym pni, konarów oraz strefy korzeniowej.
- Należy **ustanowić strefy ochronne dla drzew** znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew.
- W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placówki.
- W czasie trwania prac **odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć** przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz należy je zraszać aby nie przysychały.
- Zakazuje się podcinania korzeni konstrukcyjnych drzew.

7. Podjęcia następujących działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku: Prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prowadzenia robót, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem, bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program tych badań przed rozpoczęciem robót w terenie.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 07.12.2022 r. (data wpływu: 09.12.2022 r.), uzupełnionym w dniu 26.01.2023 r. oraz 31.01.2023 r., Pan Janusz Białecki, Prokadia, ul. Ligonja 3h, 44-351 Turza Śląska, działając z pełnomocnictwa Pana Marka Zawady – dyrektora Dolnośląskiego Centrum Leczenia Uzależnień w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego w zabytku: **pałac, ob. szpital leczenia odwykowego w Czarnym Borze, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4136/257 decyzją z dnia 23.04.1951 r. oraz budynek dawnego domu mieszkalnego, ob. Dolnośląskie Centrum Leczenia Uzależnień, stanowiącego część dobudowaną do oficyny I w zespole pałacowym w Czarnym Borze, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/4139/792/WI decyzją z dnia 25.05.1981 r., na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4137/860/WI decyzją z dnia 18.09.1981 r.** (dz. nr 177/3 obr. 002 Czarny Bór), w trybie art. 36 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu po analizie wniosku oraz dokumentacji projektowej stwierdza, jak poniżej.

Inwestycja dotyczy budynków: pałac, ob. szpital leczenia odwykowego w Czarnym Borze, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/4136/257 decyzją z dnia 23.04.1951 r. oraz

budynek dawnego domu mieszkalnego, ob. Dolnośląskie Centrum Leczenia Uzależnień, stanowiącego część dobudowaną do oficyny I w zespole pałacowym w Czarnym Borze, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/4139/792/WI decyzją z dnia 25.05.1981 r., na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4137/860/WI decyzją z dnia 18.09.1981 r. (dz. nr 177/3 obr. 002 Czarny Bór). Ponadto budynki zlokalizowane są na obszarze obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej, który podlega ochronie prawnej zgodnie z art. 3, art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek to nieruchomość lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Z kolei przepis art. 36 ust. 1, tejże ustawy stanowi, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga każdorazowo między innymi prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Jak wspomniano wyżej planowana inwestycja zlokalizowana jest również w obszarze podgalającym ochronie konserwatorskiej, jako obszar obserwacji archeologicznej. O uznaniu obszaru za chroniony zabytek archeologiczny poprzez wyznaczenie obszaru obserwacji archeologicznej zdecydowały przesłanki historyczne źródeł pisanych potwierdzone rozpoznaniem w tym rejonie stanowiskami archeologicznymi. Obszar ten uznany został za zabytek archeologiczny jako szczególną, a więc kwalifikowaną formę zabytku, zdefiniowaną w w/w art. 3 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w którym za zabytek archeologiczny uważany jest zabytek nieruchomy, będący powierzchnią i podziemną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów. Zachowanie tego zabytku jest konieczne ze względu na wartości historyczne i naukowe możliwe do poznania obecnie jedynie poprzez badania archeologiczne. Warunki konserwatorskie dotyczące prowadzenia robót ziemnych podyktowane są planowaniem zamierzenia w obszarze obserwacji archeologicznej dla miejscowości o genezie średniowiecznej. W trakcie prowadzenia robót ziemnych może dojść do naruszenia lub przekształcenia zabytkowych warstw antropogenicznych, które podlegają ochronie jako zabytek archeologiczny na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych. Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać na podstawie art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), w oparciu o wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021, poz.81).

Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: *zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).*

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Joanna Kulik
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Janusz Białecki, Prokadia, ul. Ligonia 3h, 44-351 Turza Śląska
2. a/a KK /kat. A/

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adameczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nas siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000