

Załącznik nr 4 do Procedury udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Załącznik nr 5

UMOWA NR

W dniu roku w Czarnym Borze pomiędzy:

Zakładem Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór NIP 886-23-85-284 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

Dyrektor mgr Jacek Kasprzak

a firmą

.....

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania polegającego na przeprowadzeniu prac naprawczych przy dachu budynku pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót – załącznik nr 1.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a) przekazanie placu budowy: w dniu podpisania umowy ,
 - b) zakończenie: **18.12.2019r.**

§ 3

1. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 2 w wysokości:

Netto -

Podatek VAT% czyli zł

Brutto - zł

Słownie - zł

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisane w postępowaniu - znak ZLO/ZPP/12/2019.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni.

Załącznik nr 4 do Procedury udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór końcowy dokonany w formie protokołu.
6. W terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o zakończeniu robót Zamawiający dokona ich protokolarnego odbioru.
7. Zamawiający nie przewiduje dokonywania odbiorów częściowych.
8. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować niezwłocznie Zamawiającego o przebiegu prac nad wykonaniem przedmiotu zlecenia, w szczególności o trudnościach czy przeszkodach powstałych w związku z wykonaniem umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 1 roku za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Ponadto Wykonawca kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania Umowy na okres ... **miesięcy**, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający wymaga, aby gwarancja obejmowała całość prac wykonanych przez Wykonawcę.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i uszkodzeń przedmiotu umowy.
4. Napraw należy dokonać w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia wady lub usterki przedmiotu umowy.
5. Zgłoszenia o zaistniałej wadzie Zleceniodawca może dokonać mailem, telefonicznie lub faksem.
6. W przypadku uchybienia terminu o którym mowa w pkt 4 Zamawiający może zlecić poprawienie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 5

1. W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 pkt 1 podpunkt b Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

Załącznik nr 4 do Procedury udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

3. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni.
 - 2) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
 - 3) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym może go poinformować na piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Inspektora Nadzoru w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
3. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego i dokumentacją projektową. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do tego nakazu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 7

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć na zasadach określonych w ust.1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszym Wykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznik nr 4 do Procedury udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy:
 - niespełniającej wymagań określonych w ogłoszeniu o przetargu publicznym oznaczonym znakiem ZLO/ZPP/12/2019,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 12 zgłosić Zamawiającemu pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty

Załącznik nr 4 do Procedury udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej w następujących przypadkach:
 - a/ jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna),
 - b/ jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia (np. zmiany stawki podatku VAT),
 - c/ Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego w przypadku:
 - zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 8 pkt. 3jeżeli zaistnienie w/w zdarzeń będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy jest to zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Załącznik nr 4 do Procedury udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

4. Wpływ pogody wynikający z klimatu Polski na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
 5. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż miesiąc - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.
 6. Zmiany w umowie mogą być dopuszczone wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.
 7. Wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i są zawsze dopuszczalne za porozumieniem stron.
 8. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
 9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
 11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
 - Załącznik nr 2 – Formularz oferty
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdego ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: