

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

**OGŁOSZENIE O PRZEATGU PUBLICZNYM  
KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 30.000 EURO**

**Zamawiający: Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór**

1) opis przedmiotu zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. „Wymiana kotła w kotłowni wodnej na paliwo stałe, o mocy 250 kW w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”.**

**Zakres robót obejmuje wymianę kotła opalanego drewnem i olejem w kotłowni o mocy 250 kW, dostarczającego ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Kotłownia zlokalizowana jest w piwnicy budynku pałacowego. Prace związane z wymiana kotła obejmują:**

- wymianę kotła na jednostkę spalającą drewno i ekogroszek,
- wymianę wkładu kominowego na nowy,
- wykonanie podręcznego składu opału,
- wykonanie nowej automatyki umożliwiającej prace kotła z zamontowanymi w kotłowni urządzeniami,
- szkolenie personelu Zakładu (pałacze) z obsługi nowego kotła,
- likwidacja starego kotła HDG Bawaria.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej - załącznik nr 4, przedmiarze robót – załącznik nr 5 oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 6.**

**Przedmiot zamówienia należy wykonać:**

- w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

**Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający umożliwi Wykonawcom wstęp na teren obiektu w uzgodnionym terminie.**

**Zamawiający nie wyraża zgody na udział podwykonawców w niniejszym postępowaniu.**

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

2) termin wykonania zamówienia:

**01.12.2015r.**

3) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

a) **Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia czyli:**

- o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto każda,
- polegające na budowie, rozbudowie lub modernizacji instalacji c.o., kotłowni, wymianie kotła.

**Wykonawca przedstawi wykaz robót (załącznik nr 2) oraz dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

b) **Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – działalność prowadzona na potrzeby niniejszego zamówienia wymaga dysponowania co najmniej jedną osobą – Kierownikiem Budowy/Robót posiadającym:**

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- lub**

- odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- oraz dokumenty potwierdzające odbycie co najmniej 2 – letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
- Wykonawca przedstawi wykaz osób (załącznik nr 3) wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

4) wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

- Wykonawca przedstawi wykaz robót (załącznik nr 2) oraz dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- Wykonawca przedstawi wykaz osób (załącznik nr 3) wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności

5) informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

**W niniejszym postępowaniu oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres: Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór. Zamawiający również dopuszcza przekazywanie powyższych dokumentów faksem na numer 74/8450290 lub pocztą elektroniczną: [inwestycje@zlo.czarnybor.pl](mailto:inwestycje@zlo.czarnybor.pl).**

W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub pocztą elektroniczną wymaga się telefonicznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

6) wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia wadium:

**Wadium nie jest wymagane.**

7) termin związania ofertą:

**Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**

8) opis sposobu przygotowywania ofert:

**Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz oferty” – załącznik nr 1 do ogłoszenia.**

**Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.**

9) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

**Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zakładu Lecznictwa Odwykowego ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, budynek administracyjny (oficyna) - pokój nr 113a. Na kopercie należy umieścić napis - Przetarg publiczny dotyczący wyboru Wykonawcy na „ Wymiana kotła w kotłowni wodnej na paliwo stałe, o mocy 250 kW w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”**

**Oferty należy składać do dnia 07-10-2015r. godz. 09:00.**

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Otwarcie ofert nastąpi **07-10-2015r. godz. 09:30**, w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór, kancelaria pokój nr 106a.

10) opis sposobu obliczenia ceny:

1. Do wyceny służy dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, załączone obmiary.
2. Zaoferowana cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe na cały przedmiot umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej dokumentacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk i powinna uwzględniać wszystkie uwarunkowania zawarte w SIWZ. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie podatki, ubezpieczenia, opłaty, opłaty transportowe itp., włącznie z podatkiem od towarów i usług – VAT.
5. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty – załącznik Nr 6 do niniejszej SIWZ.
6. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia.
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we– Wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego – załącznik nr 7.

11) opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

**Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:**

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta
1)	<b>Cena ( C )</b>	<b>100 %</b>	<b>100 punktów</b>

Zasady oceny kryterium „Cena” ( C ).

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

	C min	
Pi (C) =	-----	□ Max (C)
	C i	

gdzie:

Pi(C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium "Cena"
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C i	cena oferty „i”
Max (C)	maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Cena”.

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację zamówienia czyli uzyska największą ilość punktów.

Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

- 12) informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

**Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy zawartym w załączniku nr 7.**

- 13) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia:

**Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 14) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

**Wzór umowy – załącznik nr 7.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, udostępnionego na stronie internetowej [www.zlo.czarnybor.pl](http://www.zlo.czarnybor.pl) oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

Data i podpis Kierownika Zamawiającego

Specjalista psychoterapii uzależnień

Zakładu Lecznictwa Odwykowego  
dla Osób Uzależnionych od Alkoholu  
w Czarnym Borze

30.09.2015r.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

**Załącznik nr 1**

.....

.....

.....

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY**

W nawiązaniu do **Przetarg publiczny dotyczący wyboru Wykonawcy na „ Wymiana kotła w kotłowni wodnej na paliwo stałe, o mocy 250 kW w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”** znak ZLO/ZPP/18/2015 będąc uprawnionym(-i) do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy oferuję(-my) wykonanie przedmiotu zamówienia za:

łącną cenę netto ..... złotych,

(słownie:.....

..... złotych).

Podatek VAT ..... złotych,

(słownie:.....

..... złotych).

**Cena brutto ..... złotych,**

**(słownie:.....**

**..... złotych)**

Oświadczam(-y), że:

1. Zapoznałem(-liśmy) się z przetargiem publicznym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
2. Akceptuję(-my) warunki płatności określone w przetargu publicznym,
3. Akceptuję(-my) wzór umowy określony w przetargu publicznym,
4. Oferowane wyroby są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie certyfikaty i atesty.

.....

(miejsce, data)

.....

(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Załącznik nr 2

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**Przetarg publiczny dotyczący wyboru Wykonawcy na**  
**„ Wymiana kotła w kotłowni wodnej na paliwo stałe, o mocy 250 kW**  
**w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego**  
**dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”**  
znak ZLO/ZPP/18/2015

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Lp.	Nazwa zadania	Rodzaj robót i miejsce wykonania	Wartość robót (w zł brutto)	Data realizacji robót	Doświadczenie
				od ..... (dzień-miesiąc-rok) do ..... (dzień-miesiąc-rok)	własne* lub innych podmiotów*  Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego

\*- niepotrzebne skreślić

Należy załączyć dowody potwierdzające, że wymagane w SIWZ ww. wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

.....

Miejscowość i data

Podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

Załącznik nr 3.

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**  
**Przetarg publiczny dotyczący wyboru Wykonawcy na**  
**„Wymiana kotła w kotłowni wodnej na paliwo stałe, o mocy 250 kW**  
**w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego**  
**dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”**  
znak ZLO/ZPP/18/2015

L.p.	Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia	Rodzaj wymagań	Rodzaj i Nr uprawnień, wykształcenie, doświadczenie	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę
1.	2.	3.	4.	6.
1				
2				



Oznaczenie sprawy: ZLO/ZPP/18/2015

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

**PKT II.**

Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia do realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....,dnia.....

.....

*imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

**Załącznik nr 7.**

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... roku w Czarnym Borze pomiędzy:

**Zakładem Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze, ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór NIP 886-23-85-284** zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

**Dyrektor mgr Jacek Kasprzak**

a firmą .....

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez

.....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **„Wymiana kotła w kotłowni wodnej na paliwo stałe, o mocy 250 kW w Zakładzie Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu w Czarnym Borze”** znak ZLO/ZP/4/2015

Zadanie obejmuje:

- wymianę kotła na jednostkę spalającą drewno i ekogroszek,
- wymianę wkładu kominowego na nowy,
- wykonanie podręcznego składu opału,
- wykonanie nowej automatyki umożliwiającej pracę kotła z zamontowanymi w kotłowni urządzeniami,
- szkolenie personelu Zakładu (palacze) z obsługi nowego kotła,
- likwidacja starego kotła HDG Bawaria.

2. Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej – załącznik nr 1, przedmiarze robót – załącznik nr 2 oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 3.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

- a) przekazanie placu budowy: w dniu podpisania umowy ,
- b) zakończenie: **01-12-2015r.**

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

### § 3

1. Za wykonanie prac objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 4 w wysokości:

Netto - .....

Podatek VAT .....% czyli ..... zł

Brutto - ..... zł

Słownie - ..... zł

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do dnia 15.12.2015r.

3. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór końcowy dokonany w formie protokołu.

6. W terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o zakończeniu robót Zamawiający dokona ich protokolarnego odbioru.

7. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 3 dni od daty sporządzenia protokołu.

8. Wykonawca zobowiązuje się informować niezwłocznie Zamawiającego o przebiegu prac nad wykonaniem przedmiotu zlecenia, w szczególności o trudnościach czy przeszkodach powstałych w związku z wykonaniem umowy.

### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 1 roku za wszelkie błędy i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Ponadto Wykonawca kontraktu udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania Umowy na okres 36 miesięcy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót budowlanych.

2. Zamawiający wymaga, aby gwarancja obejmowała całość prac wykonanych przez Wykonawcę.

3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i uszkodzeń przedmiotu umowy.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

4. Napraw należy dokonać w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia wady lub usterki przedmiotu umowy.
5. Zgłoszenia o zaistniałej wadzie Zleceniodawca może dokonać mailem, telefonicznie lub faksem.
6. W przypadku uchybienia terminu o którym mowa w pkt 4 Zamawiający może zlecić poprawienie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 6

1. W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 pkt 1 podpunkt b Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Kara umowna nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa a § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwot wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

#### § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo ogłosi on otwarcie likwidacji lub rozwiązanie firmy, bądź też złożony zostanie wobec niego wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, o ile nie stoi to w sprzeczności z treścią ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze,
  - 2) Wykonawca nie rozpocznie lub przerwie realizację robót i pomimo wezwania Zamawiającego, nie podejmie ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni.
  - 3) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne,
  - 4) stwierdzone zostaną w toku odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem robót, że wątpliwym jest ich terminowe zakończenie, Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym może go poinformować na

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

piśmie, jakie należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Inspektora Nadzoru w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

3. W razie stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, przepisami technicznymi bądź innymi odpowiednimi przepisami, Inspektor Nadzoru wzywa Wykonawcę do natychmiastowego wykonywania ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego i dokumentacją projektową. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do tego nakazu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

## § 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej w następujących przypadkach:
  - a/ jeżeli zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna),
  - b/ jeżeli wystąpiły okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności strony na dzień podpisania umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia (np. zmiany stawki podatku VAT),
  - c/ Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego w przypadku:
    - zawieszenia robót przez Zamawiającego,
    - wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 8 pkt. 3jeżeli zaistnienie w/w zdarzeń będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - d/ w przypadkach losowych Wykonawca może dokonać zmian osób, pełniących funkcje kierownicze na budowie z zachowaniem właściwych kwalifikacji i doświadczenia zawodowego określonych w warunkach udziału w postępowaniu przetargowym.
3. Siła wyższa w rozumieniu niniejszej umowy jest to zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron, uznane za siłę wyższą przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Załącznik nr 4 do Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

4. Wpływ pogody wynikający z klimatu Polski na wykonanie przedmiotu umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy nie będzie uznawany za okoliczności siły wyższej.
5. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż miesiąc - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.
6. Zmiany w umowie mogą być dopuszczone wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.
7. Wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i są zawsze dopuszczalne za porozumieniem stron.
8. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty.
9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
11. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Projekt budowlany,
  - Załącznik nr 2- Przedmiar robót
  - Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - Załącznik nr 4 – Formularz oferty
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdego ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: